

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00 – 19.50
Paragrafer	40–53
Beslutande	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) ej § 44, 45 Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Lars Leonardsson (MP) Andreas Tidström (M), tjug
Ersättare	Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Håkan Lilja (M) Eva von Sydow (C) tjug § 44, 45 Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
Tjänstemän/övriga	Astrid Johansson, nämndsekreterare Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Helene Boström, miljöchef Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef
Utses att justera	Fredrik Pallin (L)
Justeringens tid	16 maj 2025 kl 11.00
Sekreterare	Astrid Johansson
Ordförande	Claës Breitholtz
Justerande	Fredrik Pallin

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-14
Datum då anslaget sätts upp	2025-05-16
Datum då anslaget tas ned	2025-06-07
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret Mörby Centrum
Underskrift	Astrid Johansson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Danderyd 2:22 - Föreläggande om ytterligare undersökningar av f.d. jaktskyttebanan i Rinkebyskogen.....	5
Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	8
Beslut om antagande av ändring av detaljplan avseende Hugin 16 (inom S420) (Vikingavägen 10A)	9
Beslut om planbesked för Brunnen 1 (Klostervägen 1A).....	11
Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7) i Stocksund, Beslut om granskning och ställningstagande om miljöbedömning	13
SOLROSEN 11 (NÄCKROSVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av huvudbyggnad	16
.....) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand.....	18
..... Marklov för utfyllnad och bygglov för stödmur i efterhand	20
.....) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur	22
DANDERYD 2:143 - Tillsyn bristande underhåll Oscarsborg	24
DELLING 5 (STRANDVÄGEN 41) – Yttrande till MÖD	25
Delegationsbeslutlistor 2025	26
Anmälningsärenden 2025	27

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40

Information

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om DJURSHOLM 2:421 och bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod, samt om Postiljonen 6 gällande ansökan om bygglov för nybyggnad av trappa i Mörby Centrum.

Jamal informerar om beslut i Mark- och miljööverdomstolen där nämnden fått rätt i att neka sökta bygglov gällande Postiljonen 10.

§ 41

M-2025-333

Danderyd 2:22 - Föreläggande om ytterligare undersökningar av f.d. jaktskyttebanan i Rinkebyskogen

Ärende

Ärendet avser föreläggande om att utföra ytterligare undersökningar av området för den nedlagda jaktskyttebanan i Rinkebyskogen inom fastigheten Danderyd 2:22. Vid jaktskyttebanan har det tidigare bedrivits lerduveskytte med blyhagel. Nuvarande Jägareförbundet i Stockholms län, bedöms vara ansvariga verksamhetsutövare enligt 10 kap. 2 § miljöbalken. Jaktskyttebanan tillhör riskklass 1 – mycket stor risk för människors hälsa och miljön. Riskklassen motiveras med den stora mängd ytligt blyhagel som utgör en risk att människor som vistas i området exponeras för blyhagel och höga blyhalter. I den nationella strategin för förorenade områden 1 samt i miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbete med förorenade områden 2 är tillsyn av riskklass 1 och 2 objekt prioriterat.

Jaktskyttebanans område har undersökts tidigare, senast år 2010, då påvisades höga blyhalter i ytlig jord och att det förekommer synligt blyhagel. Trots undersökningar och åtgärder finns det fortfarande synligt blyhagel på berghällar och i ytlig jord samt flera centimeter tjockt lager av ytliga lerduvefragment. I de tidigare utförda undersökningarna har andra föroreningar som kan förekomma i blyhagel undersökts i låg utsträckning och det har inte undersökts hur de lerduvefragment som kvarlämnats påverkat miljön eller människors hälsa. Att området undersöks ytterligare är av vikt för att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska kunna utföra sin tillsyn av förorenade områden, samt för att i ett längre perspektiv kunna ta fram ett bra åtgärdsalternativ för området.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Jägareförbundet i Stockholms län med organisationsnummer 802001-6666 att:

1. Utföra en undersökning av den nedlagda jaktskyttebanans område motsvarande en huvudstudie enligt ”Kvalitetsmanual för användning och hantering av statlig finansiering till avhjälpande av föroreningsskador” (Naturvårdsverket, 2023). Undersökningen ska minst omfatta undersökning och analys av PAH- föroreningar, kopplade till lerduvefragment, samt arsenik och bly, kopplade till blyhagel.
2. Ett förslag på provtagningsplan ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast fyra veckor innan undersökningen påbörjas,

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

dock senast den 31 augusti 2025.

Provtagningsplanen ska minst innehålla följande:

- a. En konceptuell modell
 - b. Provtagningens omfattning och lokalisering av provpunkter
 - c. Ämnen som ska analyseras och analysernas detektionsgränser
 - d. Provhantering
 - e. Bedömning av risk för spridning av eventuell förorening vid provtagning.
3. Provtagningsplanen ska tas fram och undersökningen ska utföras av en oberoende konsult med god kännedom om förorenade områden.
 4. Efter utförd undersökning ska resultaten redovisas i en skriftlig rapport. Resultaten ska redovisas senast 3 månader efter att undersökningen utförts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet. Beslutet fattas med stöd i 2 kap. 8 §, 10 kap. 2, 4 §§ samt 26 kap. 9, 21 §§ miljöbalken.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Jägareförbundet i Stockholms län med organisationsnummer 802001-6666 att:

1. Utföra en undersökning av den nedlagda jaktskyttebanans område motsvarande en huvudstudie enligt ”Kvalitetsmanual för användning och hantering av statlig finansiering till avhjälpande av föroreningsskador” (Naturvårdsverket, 2023). Undersökningen ska minst omfatta undersökning och analys av PAH- föroreningar, kopplade till lerduvefragment, samt arsenik och bly, kopplade till blyhagel.
2. Ett förslag på provtagningsplan ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast fyra veckor innan undersökningen påbörjas, dock senast den 31 augusti 2025.
Provtagningsplanen ska minst innehålla följande:
 - a. En konceptuell modell
 - b. Provtagningens omfattning och lokalisering av provpunkter
 - c. Ämnen som ska analyseras och analysernas detektionsgränser
 - d. Provhantering

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- e. Bedömning av risk för spridning av eventuell förorening vid provtagning

3. Provtagningsplanen ska tas fram och undersökningen ska utföras av en oberoende konsult med god kännedom om förorenade områden.
4. Efter utförd undersökning ska resultaten redovisas i en skriftlig rapport. Resultaten ska redovisas senast 3 månader efter att undersökningen utförts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet. Beslutet fattas med stöd i 2 kap. 8 §, 10 kap. 2, 4 §§ samt 26 kap. 9, 21 §§ miljöbalken.

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Ärende

Den 18 februari 2025 trädde nya bestämmelser i avfallsförordningen (2020:614) i kraft. En ny bestämmelse är att kommunen ska få meddela föreskrifter om undantag och förbjuda eller begränsa eldning av trädgårds- och parkavfall som kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön utifrån 3 kap. 1e § i avfallsförordningen (2020:614). Detta har som följd att följande bestämmelse i 40 § 8 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, som anger ”Om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer i en kommun, får kommunen meddela föreskrifter om [...] tillfälligt förbud mot eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom planlagt område” slutar att gälla den 30 december 2025. Det senare innebär att miljö- och stadsbyggnadsnämndens bemyndigande att reglera eldning av trädgårdsavfall i de Lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön (KS 2022/0098) försvinner den 30 december 2025. Därför behöver nu de Lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön i Danderyds kommun (KS 2022/0098) revideras.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Danderyds kommun.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Danderyds kommun.

Beslut om antagande av ändring av detaljplan avseende Hugin 16 (inom S420) (Vikingavägen 10A)

Ärende

Fastighetsägaren till Hugin 16 har under maj 2024 inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Fastigheten är belägen i Djursholm.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 4 september 2024 § 101 gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16.

Ett planförslag har tagits fram som varit utsänt på samråd och granskning. Inkomna synpunkter har inte föranlett till några ändringar i planförslaget. Inkomna yttranden och synpunkter finns sammanställda i ett granskningsutlåtande.

Planförslaget innebär att huvudbyggnaden byggs ut med 80 kvadratmeter och återgår till att vara ett enbostadshus. För Hugin 16 har nya detaljplanebestämmelser tagits fram som ersätter de från 1988. Bestämmelserna reglerar bland annat byggnadshöjd, placering av byggnaden från fastighetsgräns, takvinklar, antal och bredd på takkupor, samt minsta fastighetsstorlek.

Kontoret bedömer att planförslaget är väl avvägt mellan allmänna och enskilda intressen samt är i linje med översiktsplanen. Riksintresseområdet för kulturmiljövård bedöms inte påverkas negativt. Ändringen ligger i linje med syftet i gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16 (inom S420).

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning med uppdrag att detaljplanen ska ha striktare bestämmelser gällande murar och garage, vilka inte kan ses som varsamma eller godtagbara i det nuvarande förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16 (inom S420).

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån till Kristin Erikssons återremissyrkande.

Ärende: Beslut om antagande av ändring av detaljplan avseende Hugin 16 (inom S420).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-05-14.

Reservation från Danderydscentern till förmån för eget återremissyrkande.

Fastigheten Hugin 16 ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård i Djursholm. Fastigheten gavs planbestämmelser 1988 som innebar att byggnaden från 1906 blev planstridig, vilket måste ses som ett misstag eller till och med som ett övertramp av Danderyds kommun och dess byggnadsnämnd. Endast en detaljplaneändring- ytterligare- kan rätta till detta, och vi anser att det är angeläget att fastighetsägare som berövats sin byggrätt genom felaktiga detaljplanebeslut ska få detta korrigerat.

I detaljplaneprocessen har flera frågor lyfts, och huvudsyftet- att återskapa möjligheten att använda den ursprungliga byggrätten- ställer vi oss alltså bakom. Vi välkomnar också att huset återgår till att vara ett enfamiljshus.

I Plankarta S420 med ändring av Hugin 16, står de juridiskt bindande bestämmelserna som nu föreslås för fastigheten. I planbeskrivning för Hugin 16 står mycket information om de förvisso intressanta förslagen på den nya byggnadens utseende, men det är här vi har invändningar. Planbeskrivningen är inte ett juridiskt bindande dokument, men avsikter för byggnaden och dess framtida utbyggnad uppges där ändå med en enligt oss bekymmersam tydlighet.

Skisser, illustrationer och sektionsritning visar önskemålen från fastighetsägaren, och utgör flera sidor av handlingen. Det är olämpligt enligt oss att visa ett förslag på utbyggnad så detaljerat och besluta i detaljplaneärendet med detta som underlag, eftersom utbyggnaden måste prövas i en bygglovsprocess. Man föregår helt enkelt denna process, vilket kan innebära svårigheter för bygglovhandläggaren om andra frågeställningar än de hittills kända uppstår, samt besvikelse från

fastighetsägarens håll. Även förtroendet för vår nämnd, som är en myndighetsnämnd, kan i ett sådant läge försvagas.

Utöver detta, tycker vi att skisserna visar ett förslag som saknar varsamhet sett ur framför allt perspektivet gaturummet. Husets höga gavel och de stora murarbeten som utgör grund, terrass och garage, blir olämpligt dominerande mot gatan. Dessa murverk och husets gavel kommer alltså mer än sex meter närmare gatan, vilket avviker kraftigt från grannhusen. Det faktum att murarna och garageinfarten blir så omfattande, ändrar helt husets karaktär-både om man ser till hur det ser ut idag, och om man ser till hur det ursprungliga husets uttryck var 1906. Detta är ovarsamt, och det olämpliga i detta är att det riskerar att ses som redan godkänt, på grund av att avsikterna har presenterats så tydligt i den antagna detaljplanen med tillhörande planbeskrivning.

En så stor stenkonstruktion med garageport kan inte betraktas som en varsam förändring av byggnaden, än mindre de stora sprängningar intill- och troligen under- huset heller. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bör därför lägga bestämmelser med avsikten att minimera en alltför kraftig påverkan på tomten mot gatan i form av stenmurar, stenkonstruktioner och garageinfart.

Ett alternativ till detta hade varit att skisser och ritningar med nuvarande förslag helt utgår ur planbeskrivningen, för att säkra att en bygglovsprocess kan göras med utgångspunkt i varsamhet, snarare än med utgångspunkt från en redan projekterad utbyggnad som inte uppnår varsamhetskraven alls.

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för det egna återremissyrkandet.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Beslut om planbesked för Brunnen 1 (Klostervägen 1A)

Ärende

Bostadsrättsföreningen inom fastigheten Brunnen 1 har inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att möjliggöra en tillbyggnad på ett befintligt flerbostadshus. Fastighetsägaren önskar att ytterligare två våningar ska få byggas på så att fem nya lägenheter kan inrymmas.

Brunnen 1 är belägen i Inverness i Stocksund och omfattar 2 250 kvadratmeter. Fastigheten ligger i ett område som bedöms vara särskilt värdefullt ur kulturmiljöhänseende. Även byggnaden bedöms vara särskilt värdefull.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att en planprocess inte bör inledas för att möjliggöra den önskade åtgärden eftersom ett genomförande kan innebära en negativ påverkan på kulturmiljön och att parkeringsbehovet inte kan tillgodoses inom fastigheten på ett lämpligt sätt.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att föreslagen utveckling inte är lämplig. Enligt förslaget kan inte sökanden tillgodose sitt parkeringsbehov inom fastigheten vilken är en förutsättning för ett fortsatt arbete. En utbyggnad enligt förslaget riskerar även påverka kulturmiljön och fastigheten negativt.

Jäv

Björn Strenger (C) anmäler jäv och lämnar lokalen. Eva von Sydow (C) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att föreslagen utveckling inte är lämplig. Enligt förslaget kan inte sökanden tillgodose sitt parkeringsbehov inom fastigheten vilken är en förutsättning för ett fortsatt arbete. En utbyggnad enligt förslaget riskerar även påverka kulturmiljön och fastigheten negativt.

Expedieras

Sökanden

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

MSN 2023/32

Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7) i Stocksund, Beslut om granskning och ställningstagande om miljöbedömning

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att medge ett flerfamiljshus inom fastigheten Invernessbacke 8. Planen handläggs med standardförfarande.

I översiktsplanen anges planområdet ligga inom område för sammanhållen bostadsbebyggelse. Fastigheten omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö men är belägen inom område som är utpekad i kommunens kulturmiljöhandbok (rev. 2024) som särskilt värdefullt område.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål i två våningar. En huvudbyggnad som maximalt får inrymma en lägenhet får uppföras. Byggnaden får inte uppta större yta än 1/5 av fastighetens areal. Inom fastigheten får uthus och eller annan gårdsbyggnad uppföras på en yta om 40 kvadratmeter. Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus inom fastigheten. I bebyggelseförslaget presenteras ett flerbostadshus i tre våningar samt en indragen takvåning, innehållande totalt 14 lägenheter. Entrén är placerad på byggnadens framsida mot Invernessvägen. Parkering ska lösas inom den egna fastigheten i garage under mark. Miljörum föreslås placeras inne i byggnaden. Den nya bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär samt anpassas till fastighetens topografi.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att granskning genomförs med bilagda planhandlingar.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Invernessbacke 8
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte kan väntas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jäv

Björn Strenger (C) anmäler jäv och lämnar lokalen. Eva von Sydow (C) ersätter.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om återtagande av nuvarande uppdrag om detaljplaneändring.

Anders Hultgren (KD) och Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Fredrik Pallin (L) yrkar enligt förvaltningens förslag med särskilt yttrande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande med särskilt yttrande och finner att nämnden bifaller det.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Godkänd voteringsordning:

JA till förmån till Fredrik Pallins (L) yrkande.

NEJ till förmån till Kristin Erikssons (C) yrkande.

JA-röster: Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Andreas Tidström (M), Claës Breitholtz (M).

NEJ-röster: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Eva von Sydow (C), Anders Hultgren (KD), Lars Leonardsson (MP)

Utfall: 8 JA röster mot 5 NEJ röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Invernessbacke 8
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte kan väntas medföra någon betydande miljöpåverkan.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att Fredrik Pallin (L) anmäler särskilt uttalande som biläggs till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Särskilda uttalanden**Särskilt uttalande i anslutning till beslut om granskning av planförslag gällande Inverness Backe 8 (Invernessvägen 7)**

Att trafik- och parkeringssituationen hanteras på ett väl avvägt sätt vid utveckling av fastigheter har stor betydelse för hur förändringar tas emot av närboende. Av ett flertal yttranden i samrådet framgår att tillgången på allmän parkering längs Invernessvägen kan tidvis vara ansträngd redan i nuläget. Förslaget till detaljplan för Inverness Backe 8 innebär att behovet av parkering för de nya lägenheterna tillgodoses, men besökare och gäster behöver också kunna parkera i rimlig omfattning.

Med anledning av beslut om granskning av liggande planförslag avseende fastigheten Inverness Backe yrkar jag därför att det avslutande skedet av processen ska belysa den allmänna parkeringssituationen i anslutning till den aktuella fastigheten, och utmynna i förslag till åtgärder om det bedöms lämpligt. Skulle det bli aktuellt att utvidga den allmänna parkering som nu finns på kommunens mark, är det rimligt att fastighetsägaren till Inverness Backe åtminstone delfinansierar en sådan åtgärd.

Fredrik Pallin, Liberalerna

1:e vice ordförande i MSN

Reservationer:

Kristin Eriksson (C) , Jesper Isaksson (C) , Eva von Sydow (C) och Anders Hultgren (KD) reserverar sig emot beslutet.

Ärende: Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7) i Stocksund, Beslut om granskning och ställningstagande om miljöbedömning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-05-14.

Reservation från Danderydscentern till förmån för eget yrkande.

Uppdraget att pröva en ny detaljplan för Invernessbacke 8 gavs 2016. Danderydscentern anser att även en detaljplaneändring som vi själva är skeptiska till kan vara värd att prövas, eftersom en detaljplaneprocess är ett bra sätt för sakägare och närboende att delge oss förtroendevalda sina synpunkter. Synpunkterna från de närmast berörda är ledande i allt vårt arbete med detaljplanefrågor i kommunen, de är en förutsättning för att beslut ska kunna bli bra och- i förlängningen- att kommunens invånare trivs i sin närmiljö.

De olika förslagen på detaljplaneändring för fastigheten Invernessbacke 8 har alltsedan samrådet 2021 skapat starka negativa reaktioner från boende i närområdet. Under den utdragna processen har flera förslag cirkulerat och presenterats, ärendet har dragits ut ur ärendelistan, fastigheten har bytt ägare, ledamöter i (tidigare) Byggnadsnämnden samt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har hunnit bytas ut och oron över vad som ska hända har varit påtaglig för de boende i området Inverness.

Vi i Danderydscentern anser att processen har skötts illa, bland annat med hänvisning till att detta skulle ha hanterats inom en rimlig tidsram. Det är inte acceptabelt att låta grannar och närboende hållas ovetande under en så lång tid om den politiska majoritetens egentliga avsikter. När olika förslag först presenteras, sedan förändras och förstoras, för att plötsligt dras ur ärendelistan och dyka upp igen, ger det ett intryck av att processen- som är lagstyrd- inte hanteras på ett korrekt sätt. Man kan undra vad som egentligen pågår! Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är en myndighetsnämnd, och ska agera som en sådan. Vi anser att man har misslyckats med sitt uppdrag i det här ärendet.

Vi delar de synpunkter som har kommit in från sakägarna i frågan om den föreslagna byggnadens höjd och storlek. Byggnaden är för hög, för dominerande, och skapar dessutom en stadslik känsla på en tomt som är en villatomt. Grönska och grönytor försvinner, stora sprängningar kommer att behövas för att kunna genomföra byggnationen, och sammantaget innebär detaljplaneförslaget att varsamhetsbestämmelserna i ett känsligt område åsidosätts.

Vi yrkade därför att detta uppdrag ska återtas, vilket innebär att det ska läggas ner. Ett nytt planuppdrag gällande att pröva två till tre bostäder mot nuvarande en, men med oförändrad byggrätt (samma som nuvarande), skulle vi se som en möjlig väg framåt. Byggrätten idag är stor, och vi anser att en prövning av två till tre bostäder på fastigheten inom en så pass stor byggnad eventuellt kan vara rimlig.

För detta anser vi att ett beslut om att återta nuvarande planuppdrag måste fattas, och att ett nytt uppdrag med annan inriktning sedan kan ges.

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande om att besluta om ett återtagande av uppdraget.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

KD Reservation gällande Invernessbacke 8 , MSN 2025-05-14 § 45

MSN 14 maj 2025

Yrkanden i anslutning till beslut om granskning av planförslag gällande Inverness Backe 8 (Invernessvägen 7)

1. KD yrkar att förslaget om granskning av ny detaljplan för Invernessbacke 8 förkastas. Förslaget innebär att en del av Danderyds villa- och trädgårdsstad tas bort och att Danderyd förtätas, vilket KD är emot.
2. Om förslaget till granskning trots KDs yrkande antas av MSN, lämnar KD nedanstående yrkande:
 - MSN brukar om inte speciella skäl finns följa planuppdraget och inte utöka bebyggelse utöver vad samrådsförslaget anger.
 - Planuppdraget (Beslut om planuppdrag för Invernessbacke 8 (BN 2016-12-07 § 122)) anger tre våningar varav en suterrängvåning.
 - Samrådsbeslutet (Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning för Invernessbacke 8 (BN 2021-10-27 § 152)) anger 3-4 våningar.
 - I dom från MÖD 210129 (SVEA HOVRÄTT, Mark- och miljööverdomstolen, Rotel 060301, DOM 2021-01-29, Stockholm, Mål nr P 13734-19; f.ö. mot Danderyds Kommun) bestämmer MÖD att en våning med entré och fönster ska betraktas som suterrängvåning och att en suterrängvåning är en våning. Följaktligen är det troligt att garagevåningen i T&Bs byggförslag för Invernessbacke utgör en våning och förslaget ska betraktas som ett 5-våningshus, vilket strider både mot planuppdrag och samrådsförslag.
 - KD yrkar att det under granskningen och i god tid före beslut om antagande ska utredas om T&Bs byggförslag med garage plus 4 våningar juridiskt ska betraktas som ett 5-våningshus.

/Anders Hultgren, Kristdemokraterna

Ledamot MSN

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

B 2024-000759

SOLROSEN 11 (NÄCKROSVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av huvudbyggnad**Ärende**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och en komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och med huvudbyggnaden sammanbyggda komplementbyggnad på 183 kvm bruttoarea (BTA). Den nya huvudbyggnaden föreslås uppföras i två våningar med en byggnadsarea (BYA) om 130 kvm samt en ny fristående komplementbyggnad i en våning med en byggnadsarea om 30 kvm. Bruttoarea uppgår till totalt 270 kvm och 10 kvm öppenarea (ÖPA).

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Aday Aciz, Sjömansvägen 10, Södertälje
4. Avgiften för handläggningen är 46 556 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Aday Aciz, Sjömansvägen 10, Södertälje
4. Avgiften för handläggningen är 46 556 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 47

B 2022-000470

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand

Ärende

Ansökan om bygglov för tillbyggnader inkom till byggnadsnämnden den 13 april 2022 och bygglov utan startbesked beviljades den 10 augusti 2022. Reviderade ritningar inkom till byggnadsnämnden den 29 januari 2023 där den stora tillbyggnaden i fasad mot väster hade tagits bort. I ett telefonsamtal den 2 februari 2023 med sökande som är också byggherrens ombud meddelades att ändringar kan godtas inom ramen av den beviljade bygglovet samt att för startbesked för den mindre kan beviljas när konstruktionsritningar och kontrollplan har inlämnats till byggnadsnämnden. Tekniskt samråd för den mindre tillbyggnaden bedömdes obehövligt. Kontrollplan inlämnades den 21 februari 2023 men inga konstruktionsritningar. I ett telefonsamtal med sökanden den 4 april 2025 framkom det att tillbyggnaden är redan uppförda och att startbesked för tillbyggnaden inte har beviljats. Sökanden informerades om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om tillbyggnaden uppförs utan startbesked. Vid platsbesök den 29 april 2025 kunde konstateras att tillbyggnaden redan hade byggts. Den aktuella tillbyggnaden har en våning med en byggnadsarea om ca 7 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED]
[REDACTED] gare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 14 700 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED]
[REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 14 700 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

B 2025-000387

**[REDACTED] Marklov för
utfyllnad och bygglov för stödmur i efterhand****Ärende**

Ansökan avser lov i efterhand för stödmurar och uppfyllnad längs med pooltrallen. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört mur och markuppfyllnad utan bygg- och marklov, startbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL
6. Avgiften för handläggningen är 18 183 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED]
[REDACTED] ägare till
fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 18 991 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p § och 17 § 1 plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL
6. Avgiften för handläggningen är 18 183 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 18 991 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p § och 17 § 1 plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

[REDACTED]) Ansökan om
bygglov i efterhand för nybyggnad av mur

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförande av två murar. Den första muren är placerad 3,75 meter från tomtgränsen mot fastigheten Brisingamen 4. Den har en längd på 5 meter och en varierande höjd, med en maximal höjd på 3,33 meter i anslutning till garageinfarten till ett underjordiskt garage.

Den andra muren, belägen öster om infarten, har en längd på 13 meter och en maximal höjd på 3,33 meter.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört stödmurar utan bygglov och startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden medger avsteg från 39 § byggnadsstadgan beträffande placering av mur närmare tomtgräns än 4,5 meter.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked krävs.
6. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
7. Avgiften för handläggningen är 13 683 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 9 702 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

9. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden medger avsteg från 39 § byggnadsstadgan beträffande placering av mur närmare tomtgräns än 4,5 meter.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked krävs.
6. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
7. Avgiften för handläggningen är 13 683 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 9 702 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.
9. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 50

B 2021- 001378

**DANDERYD 2:143 - Tillsyn bristande underhåll
Oscarsborg****Ärende**

Ärendet avser tillsyn av bristande underhåll av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143. Byggnaden har ett kraftigt eftersatt underhåll och är i stort behov av underhåll. Byggnadsnämnden har i tidigare beslut den 15 juni 2022 (§ 90) förelagt fastighetsägaren att vidta de mest akuta underhållsåtgärder.

Den 16 oktober 2023 (§ 128) fattade Kommunfullmäktige i Danderyds kommun beslut om att byggnaden ska rivas. Beslutet har fått laga kraft efter överklagande.

Rivningen kräver inte rivningslov då fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Det krävs dock en anmälan om rivning. När kommunfullmäktige har beslutat att byggnaden ska rivas saknas det rättsliga förutsättningar för att genomdriva ett föreläggande om underhållsåtgärder.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återta sitt tidigare beslut om underhållsåtgärder den 15 juni 2022 (§ 90).

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återta sitt tidigare beslut om underhållsåtgärder den 15 juni 2022 (§ 90).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51

B 2022-000168

DELLING 5 (STRANDVÄGEN 41) – Yttrande till MÖD**Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen, har begärt yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående bygg- och marklov i efterhand samt rättelseföreläggande av påbyggnad av komplementbyggnaden på fastigheten Delling 5 i Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att senast den 21 maj 2025 inkomma med ett yttrande avseende huruvida man motsätter sig klagandens yrkande om ändring eller inte. Nämnden ges även möjlighet att yttra sig över Boverkets bedömning rörande byggnadsarea och avstånd till tomtgräns.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget skrivelse/yttrande och överlämnar det till Mark- och miljööverdomstolen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget skrivelse/yttrande och överlämnar det till Mark- och miljööverdomstolen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Mark- och miljööverdomstolen
Rotel 0602

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr 14200–2024

Ärendet

Mark- och miljööverdomstolen, har begärt yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående bygg- och marklov i efterhand samt rättelseföreläggande gällande påbyggnad av komplementbyggnaden på fastigheten Dellings 5 i Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att senast den 21 maj 2025 inkomma med ett yttrande avseende huruvida man motsätter sig klagandens yrkande om ändring eller inte. Nämnden ges även möjlighet att yttra sig över Boverkets bedömning rörande byggnadsarea och avstånd till tomtgräns.

Bakgrund

Den 1 februari 2018 beviljade byggnadsnämnden bygglov för uppförande av garage med en våning om 30 kvm byggnadsarea respektive bruttoarea (diarienummer B 2017–001313). Beslutet överklagades inte och vann laga kraft.

Den 15 maj 2018 inkom sökande med en handling som redovisade en revidering av garaget avseende en påbyggnad av komplementbyggnaden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret godkände de reviderade ritningarna som en ändring av det beviljade lovet.

Ett klagomål från en granne inkom gällande påbyggnaden av en komplementbyggnad. Klagomålet överlämnades därefter av byggnadsnämnden till Länsstyrelsen för prövning av om överklagandet inkommit i rätt tid. Länsstyrelsen beslutade den 5 januari 2021 (beslut 403-74947-2020) att återförvisa ärendet till byggnadsnämnden för vidare bedömning, med motiveringen att det är byggnadsnämnden – inte Länsstyrelsen – som ska pröva frågan om överklagandet inkommit i rätt tid.

Grannens överklagande prövades av byggnadsnämnden, som genom beslut den 7 januari 2021 avvisade det, med hänsyn till att tidsfristen för överklagan passerat. Detta avvisningsbeslut överklagades därefter av grannen till Länsstyrelsen.

Godkännandet av de reviderade ritningarna bedömdes senare, med hänsyn till dess verkningar, vara ett överklagbart beslut i huvudärendet (diarienummer B 2017–001313). Länsstyrelsen beslutade i ärende 403-744-2021 att upphäva den godkända relationshandlingen från den 15 maj 2018 avseende påbyggnaden av komplementbyggnaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fastighetsägaren överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen den 20 oktober 2021 (mål nr P 4892–21). Domstolen instämde med Länsstyrelsens bedömning att byggnadsnämndens godkännande av de reviderade ritningarna i e-post den 15 maj 2018, med hänsyn till dess verkningar, utgör ett överklagbart beslut (jfr RÅ 2004 ref. 8 och RÅ 2007 ref. 7). Domstolen delade även Länsstyrelsens bedömning i fråga om upphävandet av relationshandlingen och rättidsprövning.

Den 6 februari 2022 inkom en ny ansökan om bygglov i efterhand för påbyggnad av garage (diarienummer B 2022-000168). Byggnadsnämnden beslutade den 16 mars 2022 (§ 34) att, med stöd av 9 kap. 30 § PBL, avslå ansökan. Beslutet motiverades med att den befintliga garagebyggnaden överskrider den i detaljplanen fastställda byggnadshöjden. Garagets övre del skapar ett överhäng på 43 centimeter på byggnadens långsidor och fasaden mot öst. Detta påverkar inte byggnadsarean men minskar avståndet till grannfastigheten Delling 3 då avståndet blir 1,1 meter i stället för 1,5 meter, som detaljplanen anger att avståndet ska vara. Avvikelsen kunde inte anses vara liten.

Beslutet överklagades av sökande till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 30 september 2022 att avslå överklagandet (beteckning 403-20990-2022). Beslutet överklagades av sökande till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 30 september 2022 att avslå överklagandet (beteckning 403-20990-2022). Beslutet motiverades med att mark- och miljödomstolen i tidigare dom avseende bygglov för huvudbyggnaden på fastigheten Delling 5 konstaterat att grannfastigheten Djursholm 2:421 är planlagt för ändamålet järnväg, och inte för allmän plats, även om det numera används för gång- och cykelväg. Länsstyrelsen beslutade att inte göra en annan bedömning än mark- och miljödomstolen i denna fråga. Byggnadshöjden ska därmed räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Länsstyrelsen instämde med nämnden att byggnadshöjden avviker från gällande planbestämmelser och därmed fanns det skäl att avslå ansökan i efterhand för påbyggnad.

Beslutet överklagades vidare till mark- och miljödomstolen som i dom den 7 februari 2023 avslog överklagandet (mål nr P 7212–22). Domen överklagades till mark- och miljööverdomstolen som den 19 april 2023 beslutade att inte ge prövningstillstånd (mål nr P 2554–23).

Byggnadsnämnden beslutade den 2023-09-06 § 144 om rättelseföreläggande om att påbyggnad av garage måste återställas. Beslutet överklagades vidare till Länsstyrelsen som avslog överklagandet den 2024-01-19.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 2024-10-15 i Mål nr P 1034–24 att upphäva Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Danderyds kommun beslut den 6 september 2023, § 144 avseende rättelse med vitesföreläggande. Mark- och miljödomstolen avslår

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

överklagandet i övrigt avseende avvikelser som förslaget medför från gällande detaljplan.

Den 12 feb 2025 Mål nr P 14200–24 beslutade Mark- och miljööverdomstolen att medge prövningstillstånd. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att senast den 21 maj 2025 inkomma med ett yttrande avseende huruvida man motsätter sig klagandens yrkande om ändring eller inte. Nämnden ges även möjlighet att yttra sig över Boverkets bedömning rörande byggnadsarea och avstånd till tomtgräns.

Bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret konstaterar att den ursprungliga komplementbyggnaden har uppförts med bygglov och startbesked. Den uppförda påbyggnaden på komplementbyggnaden stämmer dock inte överens med det ursprungliga bygglovet och därmed olovlig. Komplementbyggnaden med dess påbyggnad är dock väl anpassad till huvudbyggnadens karaktär.

Byggprocessen efter det ursprungliga beviljade lovet omfattar en del olyckliga omständigheter som framgår av sökandens yttrande till Mark- och miljööverdomstolen. Eventuella konsekvenser av dessa ligger utanför den aktuella prövningen i föreliggande ärendet.

Den aktuella frågan gäller bl.a. huruvida den utförda byggnaden kan bedömas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer liksom Boverket att utkragande byggnadsdelarna medför byggnadsarea vilket medför att byggnaden placeras närmare tomtgräns än vad gällande detaljplan medger och avvikelserna kan inte bedömas som små. Därför vidhåller nämnden idag liksom tidigare att lov i efterhand inte kan beviljas.

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,

Claës Breitholtz
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52

MSN 2025/37

Delegationsbeslutlistor 2025**Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglovavdelningens Delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-05-14”

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-05-14”

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till MSN 2025-05-14”

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 53

MSN 2025/36

Anmälningssärenden 2025**Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning
”Lista över anmälningssärenden MSN 2025-05-14”
